



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Curso para Broker Inmobiliario





Elige aprender en la escuela
líder en formación online

ÍNDICE

1 | Somos Euroinnova

2 | Rankings

3 | Alianzas y acreditaciones

4 | By EDUCA
EDTECH
Group

5 | Metodología
LXP

6 | Razones por
las que
elegir
Euroinnova

7 | Financiación
y Becas

8 | Métodos de
pago

9 | Programa
Formativo

10 | Temario

11 | Contacto

SOMOS EUROINNOVA

Euroinnova International Online Education inicia su actividad hace más de 20 años. Con la premisa de revolucionar el sector de la educación online, esta escuela de formación crece con el objetivo de dar la oportunidad a sus estudiandes de experimentar un crecimiento personal y profesional con formación eminetemente práctica.

Nuestra visión es ser **una institución educativa online reconocida en territorio nacional e internacional** por ofrecer una educación competente y acorde con la realidad profesional en busca del reciclaje profesional. Abogamos por el aprendizaje significativo para la vida real como pilar de nuestra metodología, estrategia que pretende que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva de los estudiantes.

Más de
19
años de
experiencia

Más de
300k
estudiantes
formados

Hasta un
98%
tasa
empleabilidad

Hasta un
100%
de financiación

Hasta un
50%
de los estudiantes
repite

Hasta un
25%
de estudiantes
internacionales

[Ver en la web](#)



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



Desde donde quieras y como quieras,
Elige Euroinnova



QS, sello de excelencia académica
Euroinnova: 5 estrellas en educación online

RANKINGS DE EUROINNOVA

Euroinnova International Online Education ha conseguido el reconocimiento de diferentes rankings a nivel nacional e internacional, gracias por su apuesta de **democratizar la educación** y apostar por la innovación educativa para **lograr la excelencia**.

Para la elaboración de estos rankings, se emplean **indicadores** como la reputación online y offline, la calidad de la institución, la responsabilidad social, la innovación educativa o el perfil de los profesionales.



[Ver en la web](#)



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

ALIANZAS Y ACREDITACIONES



Ver en la web



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

BY EDUCA EDTECH

Euroinnova es una marca avalada por **EDUCA EDTECH Group**, que está compuesto por un conjunto de experimentadas y reconocidas **instituciones educativas de formación online**. Todas las entidades que lo forman comparten la misión de **democratizar el acceso a la educación** y apuestan por la transferencia de conocimiento, por el desarrollo tecnológico y por la investigación



ONLINE EDUCATION



Ver en la web



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

METODOLOGÍA LXP

La metodología **EDUCA LXP** permite una experiencia mejorada de aprendizaje integrando la AI en los procesos de e-learning, a través de modelos predictivos altamente personalizados, derivados del estudio de necesidades detectadas en la interacción del alumnado con sus entornos virtuales.

EDUCA LXP es fruto de la **Transferencia de Resultados de Investigación** de varios proyectos multidisciplinares de I+D+i, con participación de distintas Universidades Internacionales que apuestan por la transferencia de conocimientos, desarrollo tecnológico e investigación.



1. Flexibilidad

Aprendizaje 100% online y flexible, que permite al alumnado estudiar donde, cuando y como quiera.



2. Accesibilidad

Cercanía y comprensión. Democratizando el acceso a la educación trabajando para que todas las personas tengan la oportunidad de seguir formándose.



3. Personalización

Itinerarios formativos individualizados y adaptados a las necesidades de cada estudiante.



4. Acompañamiento / Seguimiento docente

Orientación académica por parte de un equipo docente especialista en su área de conocimiento, que aboga por la calidad educativa adaptando los procesos a las necesidades del mercado laboral.



5. Innovación

Desarrollos tecnológicos en permanente evolución impulsados por la AI mediante Learning Experience Platform.



6. Excelencia educativa

Enfoque didáctico orientado al trabajo por competencias, que favorece un aprendizaje práctico y significativo, garantizando el desarrollo profesional.



Programas
PROPIOS
UNIVERSITARIOS
OFICIALES

RAZONES POR LAS QUE ELEGIR EUROINNOVA

1. Nuestra Experiencia

- ✓ Más de **18 años de experiencia.**
- ✓ Más de **300.000 alumnos** ya se han formado en nuestras aulas virtuales
- ✓ Alumnos de los 5 continentes.
- ✓ **25%** de alumnos internacionales.
- ✓ **97%** de satisfacción
- ✓ **100% lo recomiendan.**
- ✓ Más de la mitad ha vuelto a estudiar en Euroinnova.

2. Nuestro Equipo

En la actualidad, Euroinnova cuenta con un equipo humano formado por más **400 profesionales**. Nuestro personal se encuentra sólidamente enmarcado en una estructura que facilita la mayor calidad en la atención al alumnado.

3. Nuestra Metodología



100% ONLINE

Estudia cuando y desde donde quieras. Accede al campus virtual desde cualquier dispositivo.



APRENDIZAJE

Pretendemos que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva



EQUIPO DOCENTE

Euroinnova cuenta con un equipo de profesionales que harán de tu estudio una experiencia de alta calidad educativa.



NO ESTARÁS SOLO

Acompañamiento por parte del equipo de tutorización durante toda tu experiencia como estudiante

4. Calidad AENOR

- ✓ Somos Agencia de Colaboración N°99000000169 autorizada por el Ministerio de Empleo y Seguridad Social.
- ✓ Se llevan a cabo auditorías externas anuales que garantizan la máxima calidad AENOR.
- ✓ Nuestros procesos de enseñanza están certificados por **AENOR** por la ISO 9001.



5. Confianza

Contamos con el sello de **Confianza Online** y colaboramos con la Universidades más prestigiosas, Administraciones Públicas y Empresas Software a nivel Nacional e Internacional.



6. Somos distribuidores de formación

Como parte de su infraestructura y como muestra de su constante expansión Euroinnova incluye dentro de su organización una **editorial y una imprenta digital industrial**.

FINANCIACIÓN Y BECAS

Financia tu cursos o máster y disfruta de las becas disponibles. ¡Contacta con nuestro equipo experto para saber cuál se adapta más a tu perfil!

25% Beca
ALUMNI

20% Beca
DESEMPLEO

15% Beca
EMPRENDE

15% Beca
RECOMIENDA

15% Beca
GRUPO

20% Beca
**FAMILIA
NUMEROSA**

20% Beca
**DIVERSIDAD
FUNCIONAL**

20% Beca
**PARA PROFESIONALES,
SANITARIOS,
COLEGIADOS/AS**



[Solicitar información](#)

MÉTODOS DE PAGO

Con la Garantía de:



Fracciona el pago de tu curso en cómodos plazos y sin interéres de forma segura.



Nos adaptamos a todos los métodos de pago internacionales:



y muchos mas...



Ver en la web



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Curso para Broker Inmobiliario



DURACIÓN
300 horas



MODALIDAD
ONLINE



ACOMPANIAMIENTO
PERSONALIZADO

Titulación

TITULACIÓN expedida por EUROINNOVA INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION, miembro de la AEEN (Asociación Española de Escuelas de Negocios) y reconocido con la excelencia académica en educación online por QS World University Rankings



EUROINNOVA INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

EXPIDE LA SIGUIENTE TITULACIÓN

NOMBRE DEL ALUMNO/A

con Número de Documento XXXXXXXX ha superado los estudios correspondientes de

Nombre de la Acción Formativa

de XXX horas, perteneciente al Plan de Formación de EUROINNOVA en la convocatoria de XXX

Y para que surta los efectos pertinentes queda registrado con número de expediente XXXX/XXXX-XXXX-XXXX

Con un nivel de aprovechamiento ALTO

Y para que conste expido la presente TITULACIÓN en
Granada, a (día) de (mes) del (año)

La Dirección General
NOMBRE DEL DIRECTOR ACADÉMICO

Sello

Firma del Alumno/a
NOMBRE DEL ALUMNO



La presente formación es parte del Plan de Formación de la institución formadora, por lo que los alumnos y alumnas de los cursos y programas de esta institución formadora, al estar inscritos en el Plan de Formación, quedan sujetos a las normas internas de la institución formadora y a las normas de la institución formadora. La institución formadora se compromete a proporcionar a los alumnos y alumnas la formación necesaria para que puedan acceder a la formación y a la certificación de la formación. La institución formadora se compromete a proporcionar a los alumnos y alumnas la formación necesaria para que puedan acceder a la formación y a la certificación de la formación. La institución formadora se compromete a proporcionar a los alumnos y alumnas la formación necesaria para que puedan acceder a la formación y a la certificación de la formación.

Ver en la web



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Descripción

Con el presente curso de Broker Inmobiliario recibirá una formación especializada en la materia. Un broker inmobiliario es aquella persona que interviene en operaciones financieras en productos inmobiliarios, y que gracias a su gran experiencia en la materia es capaz de asesorar tanto a compradores como vendedores...

Objetivos

- Conocer el mercado bursátil.
- Conocer el Day
- Trading.
- Conocer la gestión de carteras.
- Aprender a evaluar de manera psicológica el riesgo de una inversión.

A quién va dirigido

El presente curso está dirigido a todas aquellas personas que quieran ampliar sus conocimientos y conocer todo lo relacionado con la profesión de Broker Inmobiliario.

Para qué te prepara

El presente curso de Broker Inmobiliario le preparará para conocer el mercado bursátil, a evaluar de manera psicológica los riesgos de una operación, y recibir formación en cuanto a tasaciones inmobiliarias.

Salidas laborales

Broker / Tasador Inmobiliario / Inmobiliaria

TEMARIO

MÓDULO 1. INTRODUCCIÓN AL MERCADO BURSÁTIL

UNIDAD DIDÁCTICA 1. EL MERCADO BURSÁTIL

1. El mercado financiero
2. Clasificación de los mercados financieros
 1. - Según el tipo de activo o producto financiero que se intercambie
 2. - Según su estructura
 3. - Según la fase de negociación de los activos
 4. - Otros mercados
3. Índices del mercado
 1. - Índices más importantes actualmente

UNIDAD DIDÁCTICA 2. EL MERCADO FINANCIERO

1. Mercados financieros
2. La bolsa de valores
3. Componentes del mercado especulador
4. Particularidades del mercado financiero
5. Tipología de rentas: fija y variable
 1. - Renta Fija
 2. - Renta Variable
6. Mercados organizados y mercados OTC
 1. - Mercados no organizados u OTC (Over the counter)
 2. - Mercados organizados
7. Mercados de emisión y mercados de negociación
 1. - Mercados Primarios
 2. - Mercados Secundarios

UNIDAD DIDÁCTICA 3. SOPORTE DEL TRADE FINANCIERO

1. Activos financieros
 1. - Tipos
 2. - Características
2. Tipos de profesionales del trading: Broker y Trader

UNIDAD DIDÁCTICA 4. EL INVERSOR Y MODELOS DE TRADERS

1. La inversión
 1. - La protección del inversor
 2. - Principios legales del intermediario bursátil
 3. - Servicio de reclamaciones: Atención al inversor
 4. - Otros mecanismos de protección
2. Perfiles del inversor
 1. - Inversor conservador

- 2. - Inversor moderado
- 3. - Inversor agresivo
- 3. Modelos de traders

MÓDULO 2. OPERATIVA DE INVERSIÓN EN DIVISAS Y COMMODITIES

UNIDAD DIDÁCTICA 1. MERCADO DE MATERIAS PRIMAS Y DIVISAS

- 1. Mercado de materias primas
 - 1. - Clasificación de Commodities
 - 2. - Principales bolsas de Commodities en el mundo
- 2. La divisa o Forex
- 3. Mercado de Forex
 - 1. - Oferta y demanda
 - 2. - Principales razones por las que se demandan divisas

UNIDAD DIDÁCTICA 2. ESTIMACIÓN DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO

- 1. ¿Qué componentes actúan en el mercado forex?
- 2. Mercado de divisas: funcionamiento, estructura, tipos de interés de divisas y Euromercado
 - 1. - Funcionamiento y estructura del mercado de divisas
 - 2. - Concepto de divisa y billete de banco
 - 3. - Entorno Unión Monetaria Europea (UME)
 - 4. - Tipo de interés de las divisas
 - 5. - El Euromercado
- 3. Las divisas y el tipo de cambio
- 4. ¿Qué factores influyen en el tipo de cambio?
- 5. La predicción del tipo de cambio

UNIDAD DIDÁCTICA 3. OPERATIVA BURSÁTIL EN DIVISAS Y MATERIAS PRIMAS

- 1. La bolsa de valores
 - 1. - Organización de las bolsas españolas
 - 2. - Sistemas de contratación
 - 3. - Los índices bursátiles
 - 4. - Los intermediarios bursátiles
- 2. Clases de operaciones en bolsa: contado y crédito
 - 1. - Operaciones al contado
 - 2. - Operaciones a crédito
- 3. Tipo de órdenes en bolsa
- 4. El Sistema Europeo de Bancos centrales
 - 1. - Estructura
 - 2. - Funciones
- 5. El Sistema Crediticio Español
 - 1. - Descripción
 - 2. - Estructura
 - 3. - El Banco de España: funciones y órganos rectores
 - 4. - El coeficiente de solvencia: descripción
 - 5. - El coeficiente legal de caja: descripción

6. Comisión Nacional del Mercado de Valores

1. - Funciones

UNIDAD DIDÁCTICA 4. MEDIO DE ANÁLISIS Y OPERATIVA DEL AGENTE

1. Medio de análisis
 1. - Herramientas
2. Toma de decisiones de un agente bursátil
 1. - Market Maker
 2. - Electronic Communication Network (ECN)
 3. - Straight Through Processing (SPT)
3. ¿Cómo actuar?

MÓDULO 3. DAY-TRADING

UNIDAD DIDÁCTICA 1. DERIVADOS FINANCIEROS. LOS FUTUROS

1. Contratos de futuros
2. El precio sin considerar el mercado
3. Productos de Futuros
 1. - Concepto
 2. - Los FRA (Forward Rate Agreement - Acuerdos de Tipos Futuros)
 3. - Los SWAPS (Permutas Financieras)
 4. - Opciones
4. Futuros sobre divisas

UNIDAD DIDÁCTICA 2. EL SCALPING O LA INVERSIÓN INTRADÍA

1. La dimensión o volumen: posición de oferta y demanda
2. Etapas del mercado bursátil
3. El auge de compras
4. El soporte básico del mercado
5. Predisposiciones del mercado

UNIDAD DIDÁCTICA 3. GESTIÓN CAPITAL

1. Capitalización simple
 1. - Las operaciones en régimen simplificado
2. Capitalización compuesta
3. Tipologías de traders
 1. - Inversores
 2. - Traders
4. Ninja Trader
 1. - Configuración de Ninja Trader
 2. - Atajos del teclado

UNIDAD DIDÁCTICA 4. LAS OPCIONES

1. Tipos de opciones
 1. - La opción de compra o call

2. - La opción de venta o put
2. Determinación del precio de una opción call y put
 1. - Clases de opciones
 2. - Determinación del precio de una opción
3. La prima
4. Tipología de opciones

UNIDAD DIDÁCTICA 5. LOS CONTRATOS POR DIFERENCIAS Y LAS PERMUTAS FINANCIERAS

1. Contratos por diferencias o CPD
 1. - Ejemplo de operativa
2. Permutas financieras o SWAP
 1. - Tipos de Swaps
 2. - Swaps de tipos de interés

MÓDULO 4. GESTIÓN DE CARTERAS

UNIDAD DIDÁCTICA 1. RENDIMIENTO DEL ACTIVO BURSÁTIL

1. Marco situacional
2. Activos financieros
 1. - Rendimiento del activo bursátil
3. Riesgo de los activos
4. Asimetría de los activos

UNIDAD DIDÁCTICA 2. RIESGOS DE UNA CARTERA Y CÓMO MINIMIZARLOS

1. Estadísticos aplicables a la cartera: Rentabilidad esperada, covarianza y varianza
2. Concepto de prima de riesgo
3. Diversificación de carteras
 1. - Diversificación eficiente de carteras

UNIDAD DIDÁCTICA 3. EL MODELO DE MARKOWITZ

1. Teoría y gestión de carteras: Fundamentos
 1. - El modelo de H. Markowitz
 2. - El modelo de Sharpe
2. Evaluación del riesgo según el perfil del inversor
3. Función de utilidad para la aversión al riesgo

UNIDAD DIDÁCTICA 4. EL MODELO DE VALORACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS O CAPM

1. Activos financieros
2. Separación de fondos
3. El modelo de valoración de activos financieros (CAPM)
 1. - Supuestos y descripción
 2. - Eficiencia del mercado
4. La optimización estática

UNIDAD DIDÁCTICA 5. EL MODELO DE MERCADO Y EL RIESGO A LA BAJA

1. Hipótesis
2. Separación del riesgo
3. Empleo del modelo de mercado
4. El riesgo a la baja
5. Norma fundamentada en otro instante de la distribución
6. Sortino y la valoración de la volatilidad de la inversión

MÓDULO 5. EVALUACIÓN PSICOLÓGICA DEL RIESGO EN LA INVERSIÓN

UNIDAD DIDÁCTICA 1. MODELOS PARA ADMINISTRAR EL RIESGO

1. Administración del riesgo
2. Distribución de riesgo
3. Tipos de riesgo. Riesgo de insolvencia
 1. - Riesgo Comercial
 2. - Riesgo Político
 3. - Riesgo financiero
 4. - Otros riesgos
4. Seguros de crédito a la exportación. Riesgos susceptibles de cobertura
 1. - Riesgos susceptibles de cobertura

UNIDAD DIDÁCTICA 2. GESTIÓN DEL RIESGO EFICIENTE

1. La conexión o correlación
2. La coincidencia o similitud
3. Causas del riesgo
4. Procedimientos básicos para la administración monetaria en estructuras
5. El riesgo de tipo de cambio
6. Riesgo de interés. Cobertura: Futuros en tipos de interés.
 1. - Cobertura CAP
 2. - Cobertura IRS
 3. - Cobertura COLLAR

UNIDAD DIDÁCTICA 3. PSICOLOGÍA EN LA OPERATIVA BURSÁTIL

1. Fallos básicos
2. Rectificar de los errores previos
3. Punto de dolor en la bolsa
 1. - Conexión entre los dos
4. Hipótesis de la opinión diferente o contraria

UNIDAD DIDÁCTICA 4. INSUFICIENCIAS Y RESTRICCIONES

1. Las fracciones mentales del individuo
2. La generación del pensamiento
3. La sociedad de la información
 1. - ¿Qué es la seguridad de la información?
 2. - Importancia de la seguridad de la información
4. Principios básicos de seguridad de la información: confidencialidad, integridad y disponibilidad

MÓDULO 6. ANÁLISIS Y COBERTURA DEL RIESGO INTERNACIONAL

UNIDAD DIDÁCTICA 1. MERCADO DE DIVISAS

1. Concepto y función del mercado de divisas
2. Funcionamiento del mercado de divisas
 1. - Agentes que intervienen
 2. - Demanda de divisas
 3. - Oferta de divisas
3. Compraventa de divisas y transacciones con el exterior
4. El tipo de cambio. Operaciones al contado y a plazo
 1. - Sistemas de fijación
 2. - Factores determinantes
 3. - Variaciones
 4. - Operaciones al contado
 5. - Operaciones a plazo
5. El tipo de interés

UNIDAD DIDÁCTICA 2. ANÁLISIS DEL RIESGO DEL CAMBIO

1. El seguro de cambio
 1. - Coste o rendimiento del seguro de cambio
 2. - Formación del seguro de cambio
2. Modelos de valoración de acciones
3. Otros instrumentos de cobertura

UNIDAD DIDÁCTICA 3. ANÁLISIS DEL RIESGO DE INTERÉS

1. Futuros en tipo de interés
2. Utilización de herramientas informáticas de riesgos de interés
3. Rentabilidad al vencimiento
4. Estructura explicativas de la estructura temporal
5. Aplicaciones informáticas sobre operaciones con divisas

UNIDAD DIDÁCTICA 4. OTROS RIESGOS Y SU COBERTURA

1. Contratación del seguro
2. Compañías que operan en el mercado del Seguro de Crédito a la exportación
 1. - Otras compañías: riesgos susceptibles de cobertura y contratación
3. Clasificaciones de las pólizas y coberturas
4. Normativa aplicable del seguro de crédito a la exportación

UNIDAD DIDÁCTICA 5. FACTORING Y FORFAITING

1. Factoring
2. Tipos de riesgo que cubre el factoring
3. Diferencias con el seguro a la exportación
4. Forfaiting
5. Tipos de riesgos que cubre el forfaiting
6. Aplicaciones informáticas integradas de riesgos

MÓDULO 7. PERITACIONES Y TASACIONES INMOBILIARIAS

UNIDAD DIDÁCTICA 1. ¿QUÉ SON LAS PERITACIONES Y TASACIONES INMOBILIARIAS?

1. Conceptos y definiciones
 1. - Peritación, tasación y valoración
 2. - Otros conceptos
2. Quién realiza la valoración o tasación
 1. - Incompatibilidades de los profesionales
 2. - Código de conducta del tasador
 3. - Asociación profesional de tasadores inmobiliarios
3. Objeto de la valoración inmobiliaria
4. Definiciones previas a la valoración de inmuebles
 1. - Antigüedad y vida útil
 2. - Depreciación física y funcional del inmueble
 3. - Edificios en proyecto, con construcción y destinados a un uso determinado
 4. - Inmuebles en rehabilitación y ligados a una explotación económica
 5. - Superficie útil y construida
 6. - Vivienda de primera y segunda residencia
 7. - Bienes inmuebles
5. Finalidad de la valoración y tasación inmobiliaria
 1. - Tasación pericial contradictoria
 2. - Valoración catastral
 3. - Valoraciones judiciales

UNIDAD DIDÁCTICA 2. VALORACIÓN DE INMUEBLES Y URBANISMO

1. Objetivos y función de la valoración de inmuebles
 1. - Valor de mercado y valor de tasación
 2. - Conceptos básicos en la tasación de inmuebles
2. Principios de valoración
3. Fuentes de información de precios y alquileres
 1. - INE
 2. - Banco de España
 3. - Sociedades de tasación
 4. - Administración pública
 5. - Otras fuentes
4. Tipos de valoración
 1. - Valoraciones libres
 2. - Valoraciones catastrales
 3. - Valores de hacienda y municipales
 4. - Valoraciones urbanísticas y expropiatorias
 5. - Valoraciones hipotecarias
 6. - Otras valoraciones para finalidades especiales: procedimientos judiciales y mercantiles
5. Legislación aplicable a la tasación de inmuebles
 1. - Normativa estatal y autonómica en general
 2. - Normativa vigente en materia de precios de viviendas protegidas
 3. - Normativa vigente en materia de precios en los arrendamientos

UNIDAD DIDÁCTICA 3. NORMATIVA APLICABLE A LAS PERITACIONES Y TASACIONES INMOBILIARIAS

1. Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras
2. Real Decreto 1020/1993, de 25 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana
3. Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana
4. Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones de la Ley de Suelo
5. Real Decreto 775/1997, de 30 de mayo, sobre el Régimen Jurídico de homologación de los servicios y sociedades de tasación
6. Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria
7. Ley Hipotecaria, Texto Refundido según Decreto de 8 de febrero de 1946
8. Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo
9. Disposiciones del Código Civil
10. Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil

UNIDAD DIDÁCTICA 4. CÁLCULO DEL VALOR DE REEMPLAZAMIENTO BRUTO Y NETO POR EL MÉTODO DE COSTE

1. Consideraciones relativas al método del coste
 1. - Concepto
 2. - Aplicabilidad
2. Procedimiento de cálculo del valor de reemplazamiento bruto
3. Procedimiento de cálculo del valor de reemplazamiento neto
 1. - Depreciación. Tipos
 2. - Cálculo matemático de la depreciación física

UNIDAD DIDÁCTICA 5. CÁLCULO DEL VALOR DE MERCADO POR EL MÉTODO DE COMPARACIÓN

1. Consideraciones relativas al método de comparación y concepto
 1. - Concepto
 2. - Valores testigo y depuración
2. Aplicabilidad y requisitos para la utilización del método de comparación
3. Procedimiento para el cálculo por comparación
4. Determinación del valor de mercado
 1. - Ajuste del valor por comparación

UNIDAD DIDÁCTICA 6. VALORACIÓN DE INMUEBLES QUE PRODUCEN SON SUSCEPTIBLES DE LLEGAR A PRODUCIRLAS POR EL MÉTODO DE ACTUALIZACIÓN DE RENTAS

1. Consideraciones relativas al método de actualización de rentas
 1. - Concepto
 2. - La equivalencia financiera
2. Aplicabilidad y requisitos para la utilización del método de actualización
3. Procedimiento de cálculo del valor por actualización

1. - Flujos de caja
2. - Valor de reversión
3. - Tipo de actualización en el método de actualización
4. Fórmula de cálculo de valor por actualización
5. Compatibilidad con el método de comparación

UNIDAD DIDÁCTICA 7. CÁLCULO DEL VALOR HIPOTECARIO Y DE MERCADO DE UN BIEN POR EL MÉTODO RESIDUAL

1. Consideraciones relativas a los métodos residuales de valoración
 1. - Componentes del precio de venta
 2. - Fórmula aditiva para el cálculo de compra del suelo
 3. - El coeficiente de mercado y valor de repercusión
2. Condiciones de aplicabilidad y requisitos para la utilización de los métodos residuales
3. Método residual estático
 1. - Fases de valoración por el método residual estático
4. Método residual dinámico
 1. - Procedimiento de cálculo dinámico

UNIDAD DIDÁCTICA 8. REGLAMENTO DE VALORACIONES DE LA LEY DE SUELO

1. Aspectos generales de los sistemas de valoración
 1. - Valoración catastral
 2. - Mercado hipotecario
2. El Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo
3. Ámbito de aplicación del Reglamento de valoraciones de la Ley del Suelo (Real Decreto 1492/2011)
4. Modelo de valoración
5. Valoraciones en función del tipo de suelo
 1. - Valoraciones en función del tipo de suelo
 2. - Valoración en situación de suelo urbanizado
6. Nociones básicas sobre urbanismo
 1. - Derecho de propiedad del suelo
 2. - Clasificaciones del suelo
 3. - El planeamiento urbanístico

UNIDAD DIDÁCTICA 9. VALORACIÓN DE BIENES INMUEBLES Y DERECHOS

1. Cuestiones previas a la valoración de inmuebles y derechos
2. Valoración de edificios y elementos de un edificio
 1. - Valor de tasación de edificios y elementos de edificios para el mercado hipotecario
 2. - Valor de tasación de edificios y elementos de edificios para entidades aseguradoras y fondos de pensiones
 3. - Valor de tasación de edificios y elementos de edificios para instituciones de inversión colectiva inmobiliarias
3. Valoración de fincas rústicas
4. Valoración de solares y terrenos
5. Valoración de determinados derechos y los bienes objeto de los mismos

UNIDAD DIDÁCTICA 10. ELABORACIÓN DE INFORMES Y CERTIFICADOS DE TASACIÓN

1. Aspectos generales en la elaboración de informes de tasación
2. Aspectos formales de los informes y certificados de valoración
3. Estructura general de los informes y certificados de tasación
 1. - Características del informe o certificado de tasación
 2. - Protección de datos de carácter personal
 3. - El certificado de valoración de las sociedades de tasación
4. Régimen de responsabilidad del tasador

UNIDAD DIDÁCTICA 11. CUESTIONES ESPECIALES EN LA VALORACIÓN DE BIENES INMUEBLES Y DERECHOS

1. Cobertura de provisiones técnicas de entidades aseguradoras
2. Determinación del patrimonio de las instituciones de inversión colectiva
3. Determinación del patrimonio inmobiliario de los fondos de pensiones
4. Cuestiones especiales contenidas en las Disposiciones Adicionales

¿Te ha parecido interesante esta información?

Si aún tienes dudas, nuestro equipo de asesoramiento académico estará encantado de resolverlas.

Pregúntanos sobre nuestro método de formación, nuestros profesores, las becas o incluso simplemente conócenos.

Solicita información sin compromiso

¡Matricularme ya!

¡Encuéntranos aquí!

Edificio Educa Edtech

Camino de la Torrecilla N.º 30 EDIFICIO EDUCA EDTECH,
C.P. 18.200, Maracena (Granada)

 900 831 200

 formacion@euroinnova.com

 www.euroinnova.edu.es

Horario atención al cliente

Lunes a viernes: 9:00 a 20:00h Horario España

¡Síguenos para estar al tanto de todas nuestras novedades!



Ver en la web



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



By
EDUCA EDTECH
Group